

Une industrie en retard. Trois phases

Freiné par sa complexité juridique, le notariat manque d’offre. Nota la crée, puis change les règles.

PHASE 1 · AUJOURD’HUI

Comblers l’offre



Le bon notaire, à portée, à temps.

NOTRE PART

Frais Nota payés par le client

PHASE 2 · ENSUITE

Accélérer le notaire



Petites étapes automatisées, plus d’actes livrés.

NOTRE PART

Abonnement, ou contribution au modèle

PHASE 3 · VISION

Changer les règles



Signature virtuelle, sans déplacement.

NOTRE PART

Le parcours de référence au Québec

Phases 2 et 3 : vision et cibles, sous réserve des validations professionnelles décrites plus loin.

Le bon notaire. À portée

Clients et notaires géolocalisés; la mise en relation suit le périmètre choisi par chacun.

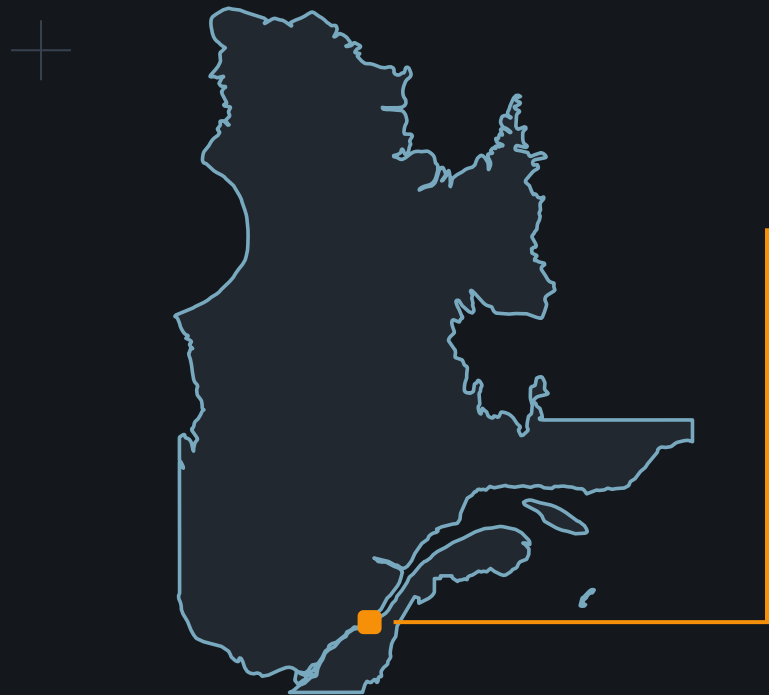


- 1 Tous géolocalisés**
Clients et notaires, par secteur postal.
- 2 Chacun son périmètre**
Client : 10, 25 ou 50 km. Notaire : son rayon.
- 3 Mise en relation**
Seulement quand les périmètres se rejoignent.
- 4 Élargir au besoin**
Plus large : plus de notaires, moins de frais.

Positions illustratives; secteurs postaux à $\approx$ 1–2 km près. Région de Québec d’abord; capacité réelle à mesurer en pilote.

Québec d'abord. Un potentiel mondial

Un marché de départ mesurable; une expansion à valider.



Point de départ · Québec

10 271

Québec · RMR

ventes résidentielles · 2025

97 214

Québec · province

ventes résidentielles · 2025

470 314

Canada

ventes résidentielles · 2025

≈ 50 000

Union européenne

notaires · potentiel logiciel

205

actes / an · scénario

25 % du bassin qualifiable

$10\,271 \times 10\% \text{ qualifiables} \times 25\% \text{ captés} \times 80\% \text{ terminés}$

Hypothèses locales : ≈ 2 % des ventes observées après complétion. Territoires non additionnables; bassin européen ≠ abonnements vendus.

Les partenaires ouvrent le marché

Client accompagné. Notaire rémunéré. Partenaire récompensé.

01

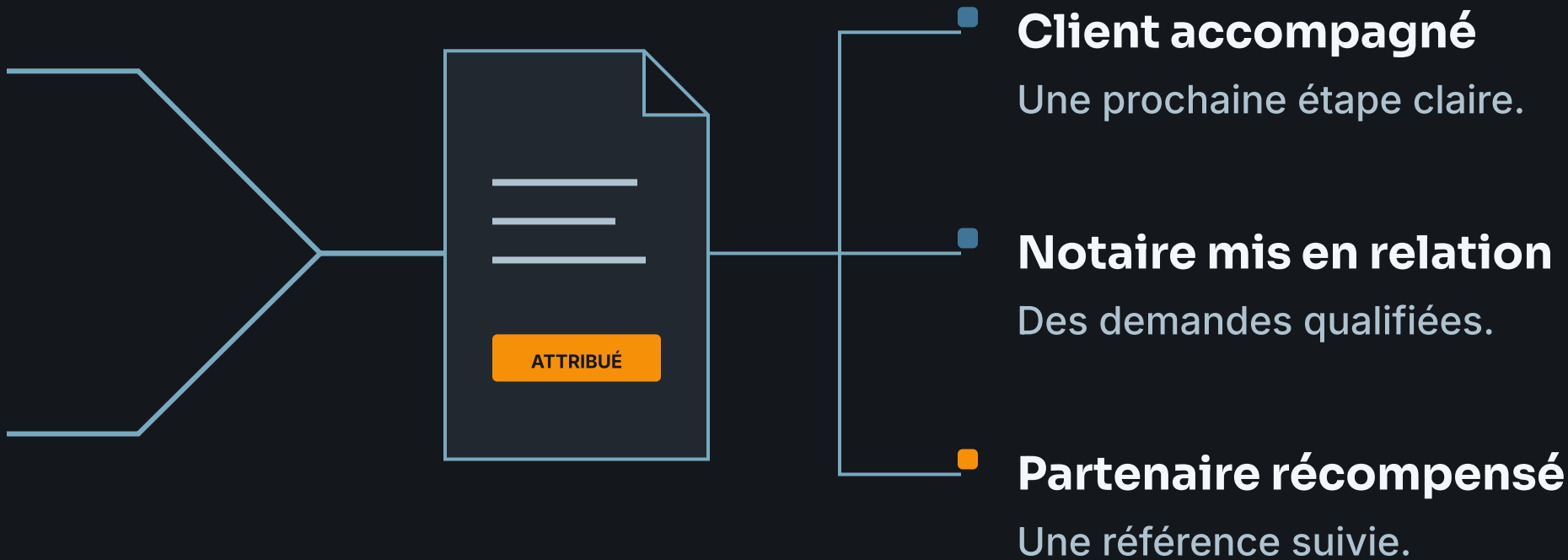
Partenaires

Courtiers hypothécaires
Agents immobiliers et autres

02

Réseau de notaires

Une capacité disponible.



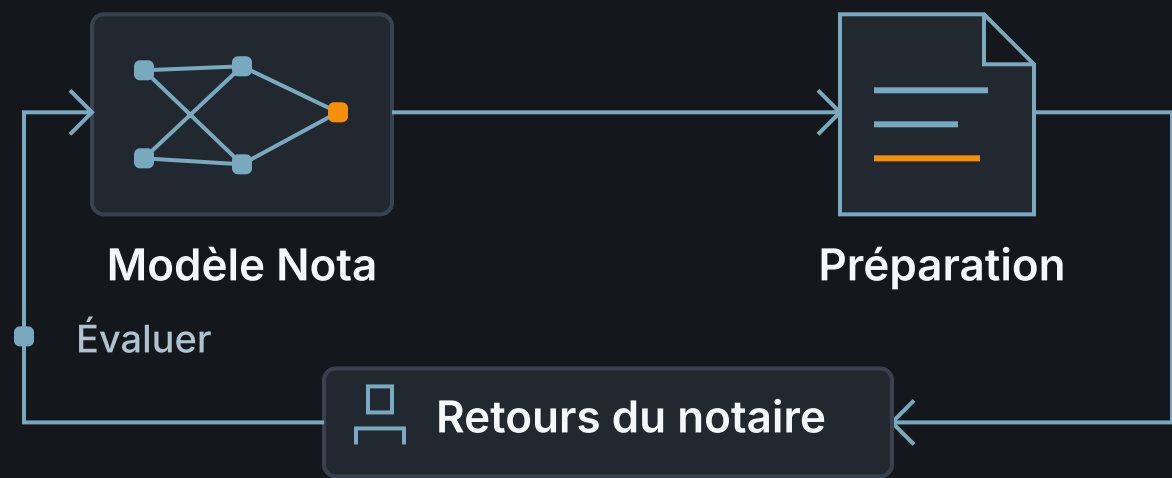
Lien attribué → demande qualifiée → acte → récompense

Programme actuel : 50 \$ par demande référée retenue; 250 \$ à la première rétention du notaire référé. Conditions soumises à l'avis déontologique.

Livrer plus vite. Faire croître l'offre

Automatiser les petites étapes simples : chaque notaire livre plus vite, l'offre grandit.

APPRENDRE AVEC LES NOTAIRES



80 %

de temps en moins · cible

L'IA prépare; le notaire relit et décide.



VOUS CONTRIBUEZ AU MODÈLE



Accès gratuit

Retours structurés volontaires

VOUS NE CONTRIBUEZ PAS



Abonnement payant

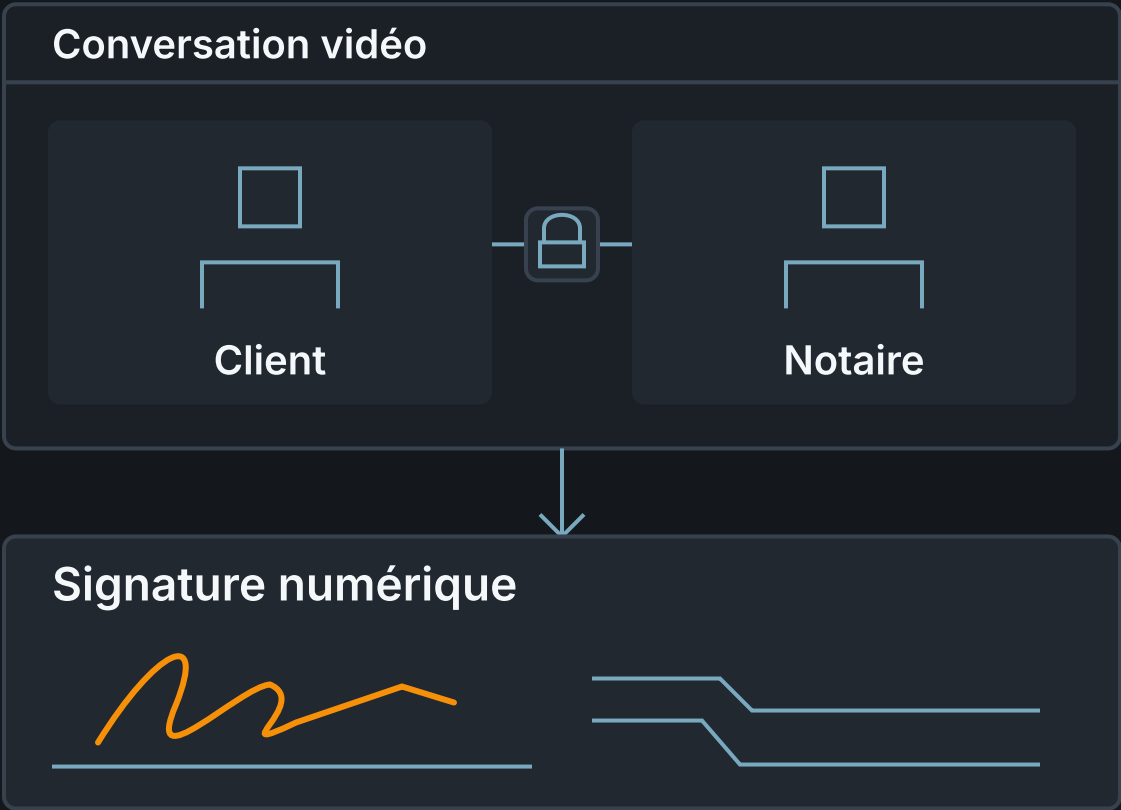
Utiliser Nota sans améliorer le modèle

Objectif non démontré. Contribution volontaire; données autorisées seulement. Offres sous revue juridique (art. 33); le notaire décide.

Se voir. Consentir. Signer

Un parcours sécurisé de bout en bout, à proposer à la Chambre des notaires.

PARCOURS NOTA · PROPOSÉ



- 1 **Vidéo chiffrée**
Chiffrement de bout en bout, conçu par Nota.
- 2 **Identité et consentement**
Vérifier qui signe et son accord.
- 3 **Signature numérique**
Intégrité et traçabilité de l'acte.
- 4 **Preuve conservée**
Une preuve durable, liée au dossier.

Parcours proposé; sécurité et protocole à valider. La signature électronique existe déjà; la signature à distance reste encadrée.

Ailleurs, la norme. Ici, l'exception

Le Québec est en retard : Nota veut rendre les actes simples accessibles jusque dans les régions.

OÙ L'ACTE SE SIGNE DÉJÀ À DISTANCE

2020	Autriche	Presque tous les actes, sauf testaments
2020	Estonie	Tous les actes, sauf mariage et divorce
2020	France	Procuration notariée seulement
2021	Lituanie	Presque tous les actes, sauf testaments
2021	Belgique	Constitution de société
2021	Italie	Constitution de SRL
2022	Allemagne	Sociétés et registres de commerce
2023	Espagne	Liste fermée : sociétés, procurations ciblées
2024	Pays-Bas	Constitution de BV

QUÉBEC

Sur exception

Art. 46 : à distance seulement sur demande, si les circonstances l'exigent.

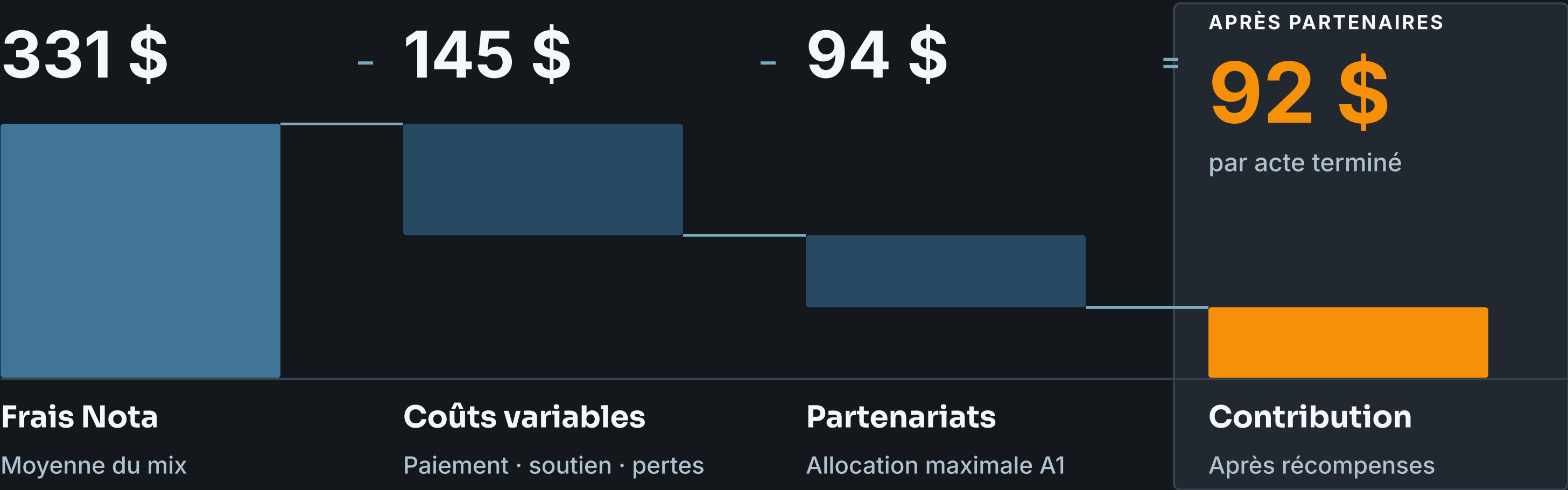
Régions éloignées

Nota rend les actes simples accessibles, vite et sans déplacement.

Portée propre à chaque juridiction. Au Québec, tout parcours à distance est à valider avec la Chambre des notaires.

La marge finance la distribution

Frais Nota payés par le client; honoraires du notaire préservés.



CAD arrondis, scénario A1. Récompenses déjà dans le budget d'acquisition. Contribution par acte ≠ bénéfice net de l'entreprise.

Prouver. Répéter. Étendre

Québec d'abord; l'expansion suit la capacité et les résultats.

ANNÉE 1

Valider le pilote

244

actes terminés · scénario

ANNÉE 2

Répéter le modèle

2 800

actes terminés · scénario

ANNÉE 3

Étendre au Québec

11 000

actes terminés · scénario

-204 623 \$

résultat d'exploitation

-200 496 \$

résultat d'exploitation

194 851 \$

résultat d'exploitation

Scénarios, pas traction. A3 exige une forte expansion provinciale. Aucun revenu IA ou signature inclus; financement additionnel nécessaire.

La complexité juridique, notre fossé

Ce qui freine l'industrie devient notre barrière à l'entrée : trois validations, documentées.



Dossier de validation

À compléter avec les professionnels.

1

Modèle commercial

N-3 · art. 32.1
Déontologie · art. 29.1, 32–34

Frais distincts · avis écrit requis

2

Données et IA

Déontologie · art. 35–36
P-39.1 · art. 3.3, 14, 17

Secret et consentements · évaluation à documenter

3

Acte et signature

N-3 · art. 15, 15.0.1, 46
Chambre des notaires

Distance sur exception · protocole à faire valider

Conformité globale non attestée.

12 septembre 2026 : avis juridique et acceptation du protocole non documentés. Citer la Chambre ne constitue pas son approbation.

250 000 \$ - Pilote de 12 mois

Jusqu'à 25 % d'équité · Investisseurs actifs et passifs bienvenus

250 000 \$

pour lancer le pilote

Transformer le produit
en preuves commerciales.

12 mois d'exploitation

